



1 марта 2018 г.

**Аренда элитных квартир и апартаментов в премиальных пригородах к западу от Москвы в два раза дешевле, чем в столице. При этом спрос становится все более активным.**

*По данным компании Savills, средняя ставка аренды элитных квартир и апартаментов в премиальных западных пригородах Москвы (на удалении до 5 км от МКАД) составляет 180 000 рублей в месяц, что в 1,8 раза ниже средней ставки аренды лота на высокобюджетном рынке столицы. При этом в ближайшем Подмосковье на фоне растущего спроса ставки аренды находятся на стабильно высоком уровне и демонстрируют тенденцию к росту – 6% за последние три года.*

	Средняя ставка аренды, руб./объект в месяц			Итого, изменение ставки аренды за 2 года
	Январь 2016 года	Январь 2017 года	Январь 2018 года	
<b>Москва</b>	355 000р.	322 000р.	316 000р.	-11%
<b>Западные пригороды МО</b>	170 000р.	165 000р.	180 000р.	+6%
<b>Разница, раз</b>	2,1	2,0	1,8	

Источник: Savills

Предложение квартир и апартаментов на загородном рынке высокобюджетной аренды западной части ближайшего Подмосковья остается ограниченным – в феврале-марте 2018 года здесь было представлено всего около 60 лотов. При этом спрос на квартиры в аренду продолжает расти. К примеру, только в клубном квартале премиум-класса «Сколково Парк» в Одинцовском районе за шесть месяцев был полностью сдан в аренду один из корпусов.

*«Безусловно, одной из ярких тенденций последнего времени, стал возросший интерес арендаторов элитного жилья к проживанию за городом. Концепция загородной жизни в премиальных жилых комплексах становится все более востребованной. Свежий воздух, наличие школ и развитой инфраструктуры, а также близость к Москве привлекают все больше арендаторов. Особую популярность такой формат получил среди семей с детьми. Учитывая тот факт, что предложение квартир и апартаментов в аренду в премиальных пригородных проектах сегодня ограничено, а спрос растет, данный сегмент, по нашему мнению, является чрезвычайно перспективным для инвесторов, ориентированных на строительство доходных домов. При условии адекватного рыночного ценообразования такие проекты наверняка будут успешными и покажут высокую доходность...» – Елена Куликова, директор департамента аренды Savills в России.*

Примеры пригородных высокобюджетных проектов, расположенных на удалении до 5 км от МКАД, где в настоящее время предлагаются дорогие лоты для аренды:

	<b>Название ЖК</b>	<b>Адрес</b>
1	<i>ЖК «Сколково Парк»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя
2	<i>ЖК «Резиденции Сколково»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Каштановая
3	<i>ЖК «12 месяцев»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Университетская
4	<i>ЖК «Грюнвальд»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Весенняя
5	<i>ЖК «Панорама Сколково»</i>	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков
6	<i>ЖК «Сколков Бор»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Университетская
7	<i>ЖК «Тихомирово»</i>	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье, ул. Тихая

**Savills** – один из мировых лидеров в области недвижимости. Компания была основана в 1855 году в Великобритании и в настоящий момент насчитывает 30 000 сотрудников, работающих в 700 офисах в более чем 60 странах мира, в том числе в Великобритании, странах Европы, Америки, Азии и Ближнего Востока. **Savills** предлагает широкий спектр услуг, включая услуги по купле-продаже и аренде недвижимости по всему миру, консалтингу, управлению недвижимостью.

**Savills в России** – российский офис международной группы **Savills**. На московском рынке элитной недвижимости компания работает с 1993 года. Оказывает услуги в области продажи и аренды элитной жилой недвижимости в Москве, Подмосковье и за рубежом, а также консалтинга, аналитики и инвестиций. Подробнее – <http://www.savills.ru/>