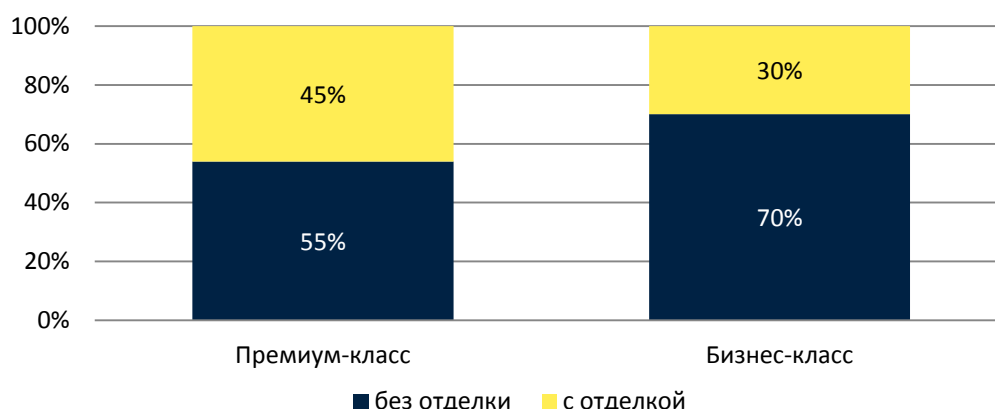


Количество предложений с отделкой в премиальных новостройках Москвы выросло в 4,5 раза за последний год

Сегодня почти половина первичного рынка премиальной недвижимости представлена квартирами с отделкой

По данным компании Savills, количество предложений премиальных квартир с отделкой находящихся в открытой продаже, на конец июля 2018 года составило 45% от общего числа экспонируемых лотов (1207 лотов). Это в 4,5 раза больше, чем количество предложений в июле 2017 года (13% или 256 лотов). При этом доля сделок с квартирами, полностью готовыми к проживанию, в первом полугодии текущего года составила более 25% (в целом в 2017 году – 15%).

В бизнес-классе доля квартир с отделкой от общего числа лотов в продаже на конец июля 2018 года составила 30%:



Источник: Savills

В настоящее время покупатели, желающие приобрести жилье с готовой отделкой, могут выбирать подходящие варианты в 24 проектах бизнес- и премиум-класса, из которых 15 – это премиальные комплексы и 9 – проекты бизнес-класса. Совокупная площадь квартир с отделкой в этих проектах достигает 328 600 кв. м.

Преимущественно в отделке застройщики предлагают универсальные цветовые решения для того, чтобы покупателю было удобнее сделать окончательный дизайн «под себя». К примеру, в жилом комплексе «Сколково Парк для Жизни», где в июле в продажу поступили восемь квартир с дизайнерской отделкой, застройщик предлагает четыре варианта цветовых решений стен и пола в нейтральных пастельных тонах.

«Спрос на такие лоты в «Сколково Парк» обусловлен тем, что покупатели в премиальном сегменте осознают бонусы при приобретении квартиры с отделкой. Когда

они видят качественный продукт в неустаревающем стиле «современная классика», который можно адаптировать под себя за счет элементов декора, тратить силы, время, деньги на ремонт уже не хочется. Так, за месяц экспонирования новых квартир с отделкой в «Сколково Парк» уже есть первые сделки, несколько лотов в стадии переговоров», – говорит Станислав Лобанов, директор по маркетингу управления недвижимостью компании Millhouse.

По данным аналитиков компании Savills, в перспективе двух лет доля продаж таких квартир будет увеличиваться вслед за изменением структуры предложения. Во многих анонсированных проектах планируются продажи части или всех квартир с отделкой.

«На протяжении последних лет доля предложения квартир с отделкой в жилых проектах бизнес- и премиум-класса растет динамичными темпами. Сегодня московский рынок жилья идет по пути ведущих мировых столиц, где почти все элитные проекты предлагаются уже готовыми к проживанию. Покупателей привлекает возможность сэкономить время, и въехать в новое жилье сразу после получения ключей. А большое разнообразие вариантов отделки, которое сейчас предлагают застройщики, позволяет выбрать тот вариант, который передает вкусы и предпочтения будущих жильцов», – отмечает Анатолий Довгань, директор департамента мониторинга рынка и оценки Savills в России.

Примеры проектов премиум- и бизнес-класса, расположенных в Москве и Московской области, где в настоящее время предлагаются лоты с отделкой:

Проект	Тип недвижимости
Большевик	апартаменты
Дом Наркомфин	квартиры
Ленинский 38	апартаменты
Новочеремушкинская 17	квартиры
Резиденция Тверская	квартиры
Сколково Парк	квартиры
A-Residence	апартаменты
Barkli Gallery	квартиры
Edison House	апартаменты
ГМ Тверская	апартаменты
Match Point	апартаменты

Источник: Savills

Информация о компании:

Savills – один из мировых лидеров в области недвижимости. Компания была основана в 1855 году в Великобритании и в настоящий момент насчитывает 30 000 сотрудников, работающих в 700 офисах в более чем 60 странах мира, в том числе в Великобритании, странах Европы, Америки, Азии и Ближнего Востока. **Savills** предлагает широкий спектр услуг, включая услуги по купле-продаже и аренде недвижимости по всему миру, консалтингу, управлению недвижимостью. Подробнее – www.savills.co.uk или www.savills.com

Savills в России – российский офис международной группы **Savills**. На московском рынке элитной недвижимости компания работает с 1993 года. Оказывает услуги в области продажи и аренды элитной жилой недвижимости в Москве, Подмоскowie и за рубежом, а также консалтинга, аналитики и инвестиций. Подробнее – <http://www.savills.ru/>